

Bygningsforsikring

Police: 657-392.558 (Ver. 15)

14. maj 2024

Haveforening Romaltparken 2
Romaltparken Vest 2
Haveforeningen Romaltparken
8960 Randers SØ

Forsikringstager	Haveforening Romaltparken 2 Romaltparken Vest 2 Haveforeningen Romaltparken 8960 Randers SØ
Forsikringssted	Romaltparken Vest 2
Polisen gælder fra	1. august 2023
Forsikringsperiode	1 år
Prisen forfalder	1. august
Pris	214.499 kr. om året Indekstal 330 i 2023
Forsikringsbetingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02 Du kan hente forsikringsbetingelserne på www.tryg.dk
Skadeforsikringsafgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"
Polisen er udstedt	Ballerup, den 14. maj 2024 Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Bygningsforsikring

Police: 657-392.558 (Ver. 15)

14. maj 2024

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Romaltparken Vest 2, 8960 Randers SØ
Forudsætninger for forsikringen	Præmie er anført i 2023. Øvrige beløb gælder for 2024 og er ekskl skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx naturskadeafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Særlige betingelser	Ud over evt. særlige betingelser, der er fremhævet under de enkelte bygninger, dækninger og/eller forsikringssteder, gælder der for denne forsikring særlige betingelser: ZZ01, ZZ02, ZZ03, ZZ04, ZZ05

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne),
gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
	Bygning	
1000	Brand	Ja
2000	Grunddækning	Ja
1100	Kortslutning	Nej
5000	Rør og kabel	Nej
5200	Glas	Nej
5300	Sanitet	Nej
6000	Svamp	Nej
6100	Svamp specialdækning	Nej
6300	Insekt	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
	Forsikringssted	
4000	Jorrdækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
5100	Stikledninger	Nej
7000	Løsøre til ejendommens drift	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7200	Omstilling af låse	Nej
8000	Husejeransvar	Nej
	Udvidelse af standarddækninger	Nej

Bygningsforsikring

Police: 657-392.558 (Ver. 15)

14. maj 2024

**Forsikringsform/
forsikringssum****Selvrisiko****Dækningsomfang på bygning****Forsikringssted 1** **Romaltparken Vest 2, 8960 Randers SØ**

Matrikelnr. xx

Ikke momsregistreret

Ejendomsnr. i BBR: ukendt

Bygning 1

Romaltparken Vest 2

Anvendelse: Kolonihavehuse

Nyværdi

Opført i 1950

Tagtype: Hårdt tag

Ingen restværdi / Ikke momsregistreret

Erhvervsareal: 6.600 kvm

Boligareal: 0 kvm

Kælderareal: 0 kvm

Branddækning

0 kr.

Grunddækning

0 kr.

Anden pludselig skade

6.065 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-392.558 (Ver. 15)

14. maj 2024

Særlige betingelser**ZZ01****Forsikrede genstande**

Forsikringen omfatter kolonihavehuse i Haveforeningen Romaltparken 2, 8960 Randers SØ op til 40m² + 15m² udhus/overdækning/garage/drivhuse pr. hus.

Drivhuse er omfattet af grunddækningen, såfremt de er forankret.

Glasskade på drivhuse er dog udelukkende dækket som følge af brand- og stormskader.

Dette er gældende pr. 1. april 2022.

ZZ02**Præmieberegning**

Præmieberegning pr. 1. august 2023:

1300 huse x 1.300 kr. = 214.500 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-392.558 (Ver. 15)

14. maj 2024

ZZ03**Privat indbo**

Indbogenstande, når de befinder sig på det/de forsikringssteder, der står i policen.

Ved Indbogenstande forstås, private ejendele, f.eks. tøj, møbler, elektronik, wind- og kitesurferudstyr, antikviteter, malerier, ægte tæpper og andet normalt privat udstyr.

Følgende genstande er ikke omfattet:

Motordrevne køretøjer jf. færdselsloven, personel transporters (segway) elektriske skateboards eller tilsvarende), haveredskaber over 25 hk, campingvogne, luft- & søfartøjer.

Dele og tilbehør er heller ikke dækket.

Guld, sølv, platin, perler, ædelstene, smykker, penge, pengerepræsentativer, ubrugte frimærker og mønt- og frimærkesamlinger

Antikviteter, malerier og ægte tæpper for så vidt angår tyveri i den periode hvor kolonihaveforeningen er lukket i vinterhalvåret.

Hvilke skader er dækket:

Brand

Storm

Voldsomt sky- og tårbrud

Udstrømning af væsker

Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå.

Indbrudstyveri foreligger, når tyven har skaffet adgang til forsvarligt aflåst bygning, lokale, værelse eller lofts- og kælderrum og redskabsskure, og der forefindes synlige tegn på voldeligt opbrud.

Ved hærværk forstås, skade forvoldt med fortsæt og i ondsindet hensigt.

Helt eller delvis åbne bygninger, drivhuse, boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner betragtes i denne sammenhæng ikke som bygning.

Dækningen omfatter alene genstande, som beror i bygning.

Hvordan beregner vi erstatningen

Skade på indbogenstande opgøres på grundlag af genanskaffelsesprisen umiddelbart før forsikringsbegivenheden med rimelige fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder, dagsværdi.

Særlige erstatningsregler

For følgende genstande gælder særlige erstatningsregler:

Almindelige elektriske apparater omfatter følgende genstande, der udelukkende anvendes til privat brug:

Elektriske køkkenmaskiner, kaffemaskiner, mikrobølgeovne, brødrister, miksere, blendere, kødhakkere og lignende.

El-artikler til personlig pleje, hår- og føntørre, barbermaskiner, tandbørster og lignende.

Elektriske haveredskaber, plæneklippere, hækkeklippere, buskryddere og lignende.

Elektrisk hobbyværktøj, bore- og skruemaskiner, stiksav, højtryksrensere og lignende.

Bygningsforsikring

Police: 657-392.558 (Ver. 15)

14. maj 2024

Elektrisk hobbyværktøj, bore- og skruemaskiner, stiksave, højtryksrensere og lignende.

Foto, video- og lydudstyr, radio- og tv-apparater, video, bånd-, cd-, dvd og pladeafspillere,

digitale afspillere, optagere, højttalere, forstærkere, projektorer, foto- og videokameraer og lignende samt tilbehør til de nævnte genstande.

Hårde hvidevarer, køleskabe, fryser, komfurer, kogeplader, ovne, opvaskemaskiner, vaskemaskiner, tørretumblere og lignende.

Andre almindelige elektriske genstande til brug i hjemmet, el-alarmer, støvsugere, strygejern, strygeruller, ure, skrivemaskiner og symaskiner, telefonsvarer og telefoner, dog ikke mobiltelefoner.

Almindelige elektriske apparater erstattes følgende:

Alder Procent af genanskaffelsesprisen som ny

0-2 år 100

2-3 år 85

3-4 år 75

4-5 år 65

5-6 år 50

6-7 år 40

7-8 år 30

8 år og derover 20

Særlige elektriske apparater

Særlige elektriske apparater omfatter følgende genstande, der udelukkende anvendes til privat brug:

Computere med tilbehør, herunder monitor, tastatur, modem, mus, computer inkl. standardprogrammer, printer, joystick, tapestation, CD-rom og diskettstation, tablets, spillekonsoller, mobiltelefoner og mobilt navigationsudstyr, elektriske musikinstrumenter, walkie-talkier og radioamatørudstyr og tilbehør til de nævnte genstande.

Særlige elektriske apparater erstatter vi efter denne tabel:

Alder Procent af genanskaffelsesprisen som ny

0-2 år 100

2-3 år 75

3-4 år 50

4-5 år 30

5 år og derover 10

Forsikringssum og underforsikring

Skader dækkes op til den forsikringssum, der står i policen pr. forsikringsbegivenheden.

Forsikringssummen er øverste grænse for vores erstatningspligt i hver enkelt skadesbegivenhed.

Der gøres ikke underforsikring gældende

Forsikringssum 150.000 kr. pr. kolonihavehus.

Bygningsforsikring

Police: 657-392.558 (Ver. 15)

14. maj 2024

ZZ04**Selvrisko**

Uanset hvad der ellers er anført i policen gælder der en selvrisko ved enhver skade på 1.000 kr.

ZZ05**Reguleringsforsikring**

Policen er lavet som en reguleringsforsikring. Den reguleres en gang årligt pr. 1. august. Regneark med forsikrede huse indsendes senest 15. august hvert år.

Huse der kommer til i løbet af året er meddækket uden beregning frem til 1. august.