

🌿 Naturskøn kolonihave sælges – Romaltparken Vest 11, Randers 🌿



Kolonihaven rummer:

- 50 m² hus med køkken, alrum/stue, soveværelse, udestue, bad og toilet
 - Indlagt vand, el og varmepumpe
 - Fuldt funktionelt køkken
 - Overdækket terrasse
 - Drivhus og haveskur

Grund på ca. 411 m²:

- Solrig have med skovudsigt
- Frugttræer, bærbuske, lille havedam, mange urter og stauder
 - Anlagt til køkkenhave • Stor fliseterrasse mod syd

Beliggenhed:

- Naturskønt område med enge, dyr på græs, skov og fjord
 - Ca. 4,7 km til Randers C
 - Bybus i nærheden
 - Indkøb ca. 2 km væk

Romaltparken er en hyggelig haveforening med liv og fællesaktiviteter.

Økonomi:

- Halvårlig haveleje: 2.642 kr. (betales halvårligt i januar og juli)
 - Plus privat forbrug af vand og el

Kolonihavesæsonen er fra start april - slut oktober.

Officiel vurdering: 165.061 kr. (vurderet af Kolonihavekredsen)

Sælges til 165.000 kr. (ekskl. eventuelle løsøre)

- Bopælspligt i Randers Kommune
(kolonihaven står umøbleret)

71201667 for spørgsmål eller ønske om fremvisning — den er klar til overtagelse med det samme! ☀️