

Romaltparken Vest 44



Kolonihaven er beliggende midt i Romaltparken (knap 5 km fra Randers C) med Fjorden, Romalt bakker og naturen helt tæt ved. Skønne naboer og en velfungerende social haveforening. Indkøb cirka 2 km væk.

Pris kr. 149.000,- (nedsat fra kr.167.000,-)

Sidst vurderet i 2024, kr. 151.177 u/løstøre.

Ny vurdering skal laves inden salg.

Haveleje: kr. 1358,75,- opkræves halvårligt, plus udgift til fælles bygningsforsikring kr. 1340,- betales 1 gang årligt. Haveleje for første halvår 2026 + forsikring er betalt.



- Grunden er på 500 kvm.
- Huset er 46 kvm., indeholder:
- Stue med loft til kip
- Køkken (med køleskab/m. fryseplads og komfur/ovn, emhætte),
- Soveværelse med loft til kip (fra 2016)
- Udestue/entré (gulv 2026, med spiseplads)
- Badeværelse (med træk/slip toilet og brusekabine 2022)

Der er desuden:

- Skur til haveredskaber (2018)
- Indlagt vand, stophane skiftet 2020 + varmtvandsbeholder fra 2021, udendørshane 2026, nyere vandhaner i køkken og badeværelse
- Indlagt el (opdateret 2018 + flere udvendige elinstallationer)
- Nyere gavle i begge ender af huset
- 2 mindre overdækkede terrasser opført 2018
- Egen indkørsel
- Nem have, med flere hyggelokke og terrasser til hele sæsonen

Kolonihaven er indflytning- og forårsklar.

Bopælspligt i Randers kommune.

Kolonihaven må benyttes til overnatning fra april-oktober.

Kig ud, eller ring/skriv på 22622922 for at aftale en fremvisning 🤗